

GOBIERNO DE PUERTO RICO

18va. Asamblea  
Legislativa

1ra. Sesión  
Ordinaria

**SENADO DE PUERTO RICO**

**P. del S. 585**

15 de junio de 2017

Presentado por el señor *Romero Lugo*

*Referido a las Comisiones de Asuntos del Consumidor y Servicios Públicos Esenciales; y de Asuntos Municipales*

**LEY**

Para enmendar el Artículo 4 de la Ley Núm. 179-2016 a los fines de disponer que para una efectiva integración de Consejos, Asociaciones o Junta de Residentes que ubiquen en más de una jurisdicción municipal en las que se haya constituido un Consejo, Asociación o Junta de Residentes individual en cada municipio, previo al 16 de julio de 1992, se requerirá el consentimiento de tres cuartas partes (3/4) del total de los residentes con derecho al voto y la cancelación de cualquier deuda que recíprocamente tengan dichas entidades entre sí; eliminar la facultad de imponer multas que habilita dicho Artículo 4; y para otros fines relacionados.

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La aprobación de la Ley Núm. 176-2016 dispuso que, no más tarde de un (1) año de su aprobación el 17 de agosto de 2016, debe completarse la fusión o integración de Consejos, Asociaciones o Juntas de Residentes, que ubiquen en más de una jurisdicción, en las que se haya constituido un Consejo, Asociación o Junta de Residentes individual en cada municipio, previo al 16 de julio de 1992.

Esta Asamblea Legislativa entiende meritorio delegar esta decisión a estos Consejos, Asociaciones o Juntas de Residentes, mediante el consentimiento de tres cuartas partes (3/4) del total de los residentes con derecho al voto. Además, que para que se dé esta integración, se cancele cualquier deuda que recíprocamente puedan tener unos con otros estos Consejos, Asociaciones o Juntas de Residentes.

Siendo esta una decisión que podrán tomar los Consejos, Asociaciones o Juntas de Residentes, se hace innecesaria la imposición de multas que se dispuso mediante la referida Ley.

De esta forma, se garantiza la discreción de estos cuerpos de representatividad de residentes y que se respete el deseo de éstos a mantenerse separados o, si así lo desean, a integrarse en uno solo.

**DECRÉTASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:**

1 Artículo 1.- Se enmienda el Artículo 4 de la Ley Núm. 179-2016 para que lea como  
2 sigue:

3 “Artículo 4.- Disposiciones Transitorias

4 Aquellos Consejos, Asociaciones o Juntas de Residentes, que ubiquen en más de una  
5 jurisdicción, en las que se haya constituido un Consejo, Asociación o Junta de Residentes  
6 individual en cada municipio, previo al 16 de julio de 1992, **[deberán]** *podrán* en un plazo no  
7 mayor de **[un (1) año,] un año y medio (1 ½)**, a partir de la vigencia de ésta Ley, celebrar una  
8 Asamblea para acordar los términos en que se llevará a cabo una integración de *los consejos,*  
9 *asociaciones o* las juntas actualmente activas, **[la]** *el* cual pasará a ser el nuevo Consejo,  
10 Asociación o Junta de Residentes acorde con lo dispuesto en esta Ley. La composición del  
11 Consejo, Asociación o Junta de Residentes que resulte como parte de esta integración, deberá ser  
12 proporcional al número de fincas que ubiquen en cada jurisdicción, salvo que, en una asamblea  
13 debidamente convocada por sus titulares, se acuerde otra distribución. *Disponiéndose que, para*  
14 *que sea efectiva la integración, tendrá que contar con la aprobación de tres cuartas partes (3/4)*  
15 *del total de residentes con derecho al voto y, además, se deberá proceder con la cancelación de*  
16 *cualquier deuda que recíprocamente tengan entre sí los Consejos, Asociaciones o Juntas de*  
17 *Residentes a fusionarse.*

18 Cada Consejo, Asociación o Junta de Residentes debidamente registrada podrá  
19 seleccionar permanecer bajo uno de los nombres ya inscritos **[ante]** *en* el Departamento de

1 Estado y cancelar la(s) restante(s). Cualquier modificación que haya que realizarse para  
2 propósitos de acatar esta alternativa ante esta entidad gubernamental, será libre de costo.

3 **[El municipio podrá imponer multas a aquellos Consejos, Asociaciones o Juntas que**  
4 **no se integren en un solo organismo, en el término establecido en esta disposición, salvo que**  
5 **medie justa causa. Este procedimiento se regirá por lo dispuesto por la Sección 9.00 del**  
6 **Reglamento Núm. 3843 de 20 de enero de 1989, conocido como “Reglamento de Control de**  
7 **Tránsito y Uso Público de Calles Locales” (Reglamento de Planificación Núm. 20).]**”

8 Artículo 2.- Separabilidad

9 Si cualquier cláusula, párrafo, subpárrafo, oración, palabra, letra, artículo, disposición,  
10 sección, subsección, título, capítulo, subcapítulo, acápite o parte de esta Ley fuera anulada o  
11 declarada inconstitucional, la resolución, dictamen o sentencia a tal efecto dictada no afectará,  
12 perjudicará, ni invalidará el remanente de esta Ley. El efecto de dicha sentencia quedará limitado  
13 a la cláusula, párrafo, subpárrafo, oración, palabra, letra, artículo, disposición, sección,  
14 subsección, título, capítulo, subcapítulo, acápite o parte de la misma que así hubiere sido anulada  
15 o declarada inconstitucional. Si la aplicación a una persona o a una circunstancia de cualquier  
16 cláusula, párrafo, subpárrafo, oración palabra, letra, artículo, disposición, sección, subsección,  
17 título, capítulo, subcapítulo, acápite o parte de esta Ley fuera invalidada o declarada  
18 inconstitucional, la resolución, dictamen o sentencia a tal efecto dictada no afectará ni invalidará  
19 la aplicación del remanente de esta Ley a aquellas personas o circunstancias en las que se pueda  
20 aplicar válidamente. Es la voluntad expresa e inequívoca de esta Asamblea Legislativa que los  
21 tribunales hagan cumplir las disposiciones y la aplicación de esta Ley en la mayor medida  
22 posible, aunque se deje sin efecto, anule, invalide, perjudique o declare inconstitucional alguna  
23 de sus partes, o aunque se deje sin efecto, invalide o declare inconstitucional su aplicación a

1 alguna persona o circunstancias. La Asamblea Legislativa hubiera aprobado esta Ley sin  
2 importar la determinación de separabilidad que el Tribunal pueda hacer.

3 Artículo 3.- Vigencia

4 Esta Ley entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.